附件一

**房地产行业发展报告**

**一、房地产行业发展背景分析**

**（一）行业政策环境**

请结合地方政府出台的纾困助企、推动行业高质量发展的政策分析各地房地产行业的政策环境。（含土地政策）

**（二）行业市场环境**

请结合各市房地产市场的实际情况，总结分析本市房地产行业的市场环境。（例如经济发展，人口变化，住房状况，企业发展等）

**二、房地产开发企业运行情况分析**

请从企业发展情况（例如企业数量、资质分布、规模分布等）、企业运营能力（例如盈利能力、负债水平等）、企业资金情况（例如建设资金、开发贷款等）、企业土地储备（例如拥有未开发地块的企业数量、土储规模等）以及企业转型情况等方面分析各地房地产开发企业运行情况。

**三、房地产市场总体运行情况分析**

**（一）房地产开发投资建设分析**

请运用图文结合的方式分析全市及各区（县、市）的土地供应面积、房地产开发投资、新开工面积等指标变动。

**（二）房地产市场供销分析**

请运用图文结合的方式分析全市及各区（县、市）商品房、商品住宅的销量、成交均价、新增供应、库存面积、去化周期；以及二手房、二手住宅成交面积、成交均价、库存面积去化周期；住房租赁情况；土地供应情况、成交面积、楼面地价等指标，并结合实际情况分析指标变动原因。

**（三）房地产金融、税收分析**

请运用图文结合的方式分析全市及各区域房地产贷款余额、住房公积金归集额、贷款发放额、房地产业税收收入等指标。

**四、存在的主要问题**

2023年房地产市场存在的主要问题；房地产市场中引起广泛关注的热点性、敏感性问题；其他可能影响房地产市场高质量发展的问题。

**五、房地产市场形势分析**

请结合本市经济发展形势、行业政策变动，产业结构调整、人口增长变化、人民生活水平变化和城市化发展进程，企业生产经营面临的困难等，对2024年房地产市场趋势展望和研判。

1. **房地产行业高质量发展的对策与建议**