**2023年度南通市房地产开发行业综合实力**

**20强企业排名活动**

**申 报 资 料**

**企业名称（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**联 系 人 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**联 系 手 机 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**申 报 日 期 年 月 日**

**南通市房地产业协会制**

**目 录**

一、企业申报诚信承诺书...................................................................1

二、企业申报表...................................................................................2

三、企业申报评分表..........................................................................5

四、2023年度企业开发项目明细表..................................................8

五、2023年度企业财务数据合并统计汇总表................................. 9

六、企业发展报告.............................................................................10

七、企业章程.....................................................................................

八、资质证书....................................................................................

九、财务审计报告.............................................................................

十、竣工及在建项目相关证明材料.................................................

十一、企业获奖情况.............................................................................

十二、企业参与社会公益、慈善活动情况....................................

十三、其他佐证材料........................................................................

**附件2**

**2023年度南通市房地产开发行业综合实力**

**20强企业排名申报承诺书**

南通市房地产业协会：

我单位根据《南通市房地产开发行业综合实力20强企业排名办法》要求，参加此次排名活动。现郑重承诺如下：

1. 严格遵守排名活动的各项要求，规则和纪律；

二、按期完成本单位的申报自评，并积极配合评审小组的实地考察工作；

三、填报的本单位基本情况、排名活动评分表及所提供的材料全面、真实、准确无误。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：

法定代表人签字：

日 期： 年 月 日

**附件3**

**2023年度南通市房地产开发行业综合实力**

**20强企业排名申报表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | | | |
| 统一社会信用代码 |  | | | | | |
| 成立时间 |  | | 资质  等级 |  | | |
| 法定  代表人 |  | | 联系  电话 |  | | |
| 注册资本 |  | | 公众号 |  | | |
| 网址 |  | | |
| 通信地址 |  | | | | | |
| 主要  经济  指标  （单位：万元、万平方米） | 总资产 |  | | 净资产 |  | |
| 施工 面积 |  | 其中  新开工  面积 |  | 竣工  面积 |  |
| 年度销售收入 |  | 年度  利润 |  | 年度  纳税额 |  |
|  |  |
| 销售收入增长(%) |  | 年度利润增长(%) |  | 负债率（%） |  |

注：主要经济指标填写2023年度，年度销售收入和年度利润栏下方空格填写2022年度数据。

|  |
| --- |
| 一、企业简介及2023年度开发经营业绩（字数400以内） |
|  |
| 二、所在县（市、区）主管部门或房协意见  签章： |
| 三、社会评议意见 |
| 四、专家评审意见 |
| 五、南通市房地产业协会意见  签章： |

**附件4**

**2023年度南通市房地产开发行业综合实力**

**20强企业排名申报评分表**

申报单位：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **指标分类** | **一级指标** | **考核内容** | **自评** | **初审** | **终审** | **备注** |
| **一、定量指标（60分）** | （一）企业规模(20分) | 收入规模（6分） |  |  |  |  |
| 开发规模（7分） |  |  |  |
| 资产规模（7分） |  |  |  |
| （二）盈利能力(15分) | 实现利润（8分） |  |  |  |  |
| 缴纳税收（7分） |  |  |  |
| （三）成长潜力(15分) | 销售增长能力（4分） |  |  |  |  |
| 利润增长能力（4分） |  |  |  |
| 资本增长能力（4分） |  |  |  |
| 资源储备（3分） |  |  |  |
| （四）风险管理(10分) | 短期偿债能力（4分） |  |  |  |  |
| 长期偿债能力（4分） |  |  |  |
| 负债率等（2分） |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **二、不定量指标（40分）** | （一）创新理念(8分) | 企业的创新理念和实践具备行业代表性,可以推广到同行业乃至其他行业或解决其他企业遇到的类似问题。（4分） |  |  |  |  |
| 在企业管理(战略定位、产品研发、项目融资、市场营销等)采用新理念、新做法,并取得显著成效,推动了企业的发展进度。（4分） |  |  |  |  |
| （二）创新能力(10分) | 在实施装配式建筑,成品住房建设,完整社区建设、适老住区建设、城市更新、老旧小区改造等方面有显著的成绩。（5分） |  |  |  |  |
| 所开发项目获得“濠河杯”优质楼盘奖（含单项奖）、“广厦奖”、“鲁班奖”、绿色建筑、科学技术奖、高品质住宅及市级及以上示范项目等。（5分） |  |  |  | 获得市级奖项得3分，市级以上奖项得5分。 |
|  |  |  |  |  |  |
| （三）市场行为(12分) | 企业诚信、行为规范、履约状况等行为（4分） |  |  |  | 主要根据企业的信用档案和主管部门对企业实时动态监管情况认定。 |
| 销售人员实名制上岗落实情况（2分） |  |  |  |  |
| 企业诚信体系建设制度完成及落实情况（3分） |  |  |  |  |
| 企业诚信建设获奖情况 | 诚信单位评比获奖情况（3分） |  |  |  | 市级及以上奖项 |
| （四）社会责任(5分) | 热心公益事业，支持解困脱贫。（2分） |  |  |  |  |
| 积极参与慈善活动（3分） |  |  |  |  |
| （五）品牌力（3分） | 行业认可度、社会认知度高，社会形象佳。 |  |  |  |  |
| （六）物业服务(2分) | 业主满意度高。 |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |

说明：1、申报企业在自我评分时应对照申报表及审计报告有关数据，不定量指标，附自评说明，并提供相应的佐证资料。

企业盖章

日 期：

**附件5**

**2023年度企业开发项目明细表**

**单位名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目**  **名称** | **所在**  **城市** | **股权**  **比例（%）** | **规划总**  **建筑面积（万平方米）** | **施工面积**  **（万平方米）** | | | **装配式建筑比例（%）** | **成品房比例（%）** | **濠河杯优质楼盘奖（含单项奖）** | **广**  **厦**  **奖** | **鲁**  **班**  **奖** | **绿色建筑**  **等级** | **科学技术奖** | **其他奖项（市级及以上）** | **备 注** |
| **上年**  **结转** | **当年**  **新开工** | **竣工**  **面积** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明：1、2023年度开发指标不达标，三年累计达标的申报单位需填写三年的开发项目明细；

2、填表承诺：本公司承诺所填开发项目明细表数据真实，愿意承担上报虚假数据造成的所有后果。

企业盖章

日 期：

**附件6**

**2023年度企业财务数据合并统计汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **资产负债表** | XXX公司 | | XXX公司 | | XXX公司 | | 合计 | |
| 年初数 | 年末数 | 年初数 | 年末数 | 年初数 | 年末数 | 年初数 | 年末数 |
| 流动资产 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 流动资产合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 流动负债 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 流动负债合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 长期负债 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 负债合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 负债及所有者权益总计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 资产总计 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **利润表** |  | | | | | | | |
| 主营业务收入 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 税金及附加 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 主营业务利润 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 营业利润 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 利润总额 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 净利润 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **备注：所有填报数据按持股比例填写。** | | | | | | | | |

说明：1、2023年度利税指标不达标，三年累计达标的申报单位需填写三年的企业财务数据合并统计汇总表；

2、填表承诺：本公司承诺所填统计报表数据真实，愿意承担上报虚假数据造成的所有后果。

企业盖章

日 期：

**附件7**

**企业发展报告内容**

1. 企业简介：企业的基本情况、企业规模、在建项目数、年度项目开竣工、销售、实现利税、土地储备、负债情况等；
2. 企业发展转型路径、生产经营情况、产品的创新与特色、绿色建筑、成品房等高品质住房在所开发项目中所占的比例等；
3. 企业具有示范性的典型经验与做法；
4. 企业面临的困难和问题；
5. 对2024年房地产市场发展趋势的研判及建议等；
6. 企业未来发展规划:融资战略（渠道、成本、风险等）、拿地战略（区域、数量、金额等）、营销战略（产品打造、销售方式等）、财务战略（销售回款、利润目标等）、品牌建设战略等。